



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2024

№ 878

Об утверждении изменений в проект межевания территории п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.05.2023 № 1092)

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 12.04.2024 № 9 Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.05.2023 № 1092), в составе:

- текстовая часть (Приложение 1);
- чертеж межевания территории (Приложение 2);

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 Постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.04.2024 № 878

Текстовая часть

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации ЯМР от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.05.2023 № 1092), осуществляется в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков и видах разрешенного использования.

В Таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» изменены площади и возможные способы образования образуемых земельных участков 119П-123П, а также добавлены строки с описанием новых образуемых земельных участков 127П-191П.

В Таблице 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» добавлены строки с описанием образуемых земельных участков 119П и 154П.

В Таблице 3 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изменены виды разрешенного использования образуемых земельных участков 119П-123П, а также добавлены строки с описанием новых образуемых земельных участков 127П-191П.

Таблица 4 «Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания» осталась без изменения.

Изменяемая часть проекта межевания территории в более крупном масштабе (М 1:500) показана на листе 2 чертежа межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:11326, 76:00:000000:281
2П	4 921	
3П	335	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:12983
4П	335	
5П	335	
6П	4 213	
7П	4 511	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1260
8П	72	
9П	9 542	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:194, 76:17:107101:2554
10П	342	
11П	4 823	

12П	7 627	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:15718, 76:17:107101:15719
13П	1 352	
14П	4 721	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:1016, 76:17:107101:4992, 76:17:107101:7799
15П	738	
16П	3 349	
17П	9 759	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:9699
18П	240	
19П	7 216	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:9698 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	278	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:8684 и 76:17:107101:14946
21П	214	
22П	2 882	
23П	3 771	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:13017, 76:17:107101:9696, 76:17:107101:1173, 76:17:107101:13016, 76:00:000000:23537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	2 947	
25П	6 045	
26П	445	
27П	524	
28П	8 971	
29П	7 119	
30П	4 232	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:858
31П	769	
32П	1 139	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:83
33П	2 562	
34П	6 581	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:15145, 76:17:107101:17084
35П	9 990	
36П	9 288	
37П	4 277	
38П	61	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:10668
39П	1 539	
40П	3 674	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:15731, 76:17:107101:849 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	32 332	
42П	1 536	
43П	5 444	
44П	5 407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	41 627	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:2611, 76:17:107101:5191, 76:17:107101:4379, 76:17:107101:4380, 76:17:107101:4381, 76:17:107101:4382, 76:17:107101:4384, 76:17:107101:4386, 76:17:107101:4387, 76:17:107101:4389, 76:17:107101:4385, 76:17:107101:4390, 76:17:107101:4388, 76:17:107101:4403, 76:17:107101:4340, 76:17:107101:4378, 76:17:107101:4341, 76:17:107101:4383, 76:17:107101:4331, 76:17:107101:4339, 76:17:107101:15720, 76:17:107101:16935, 76:17:107101:11320, 76:17:107101:15730, 76:17:107101:8500, 76:17:107101:8499, 76:17:107101:16978, 76:17:107101:17089, 76:17:107101:8186, 76:17:107101:8187, 76:17:107101:8197, 76:17:107101:8198, 76:17:107101:8199, 76:17:107101:8200, 76:17:107101:8201, 76:17:107101:8202, 76:17:107101:8205, 76:17:107101:16836, 76:17:107101:17937, 76:17:107101:8206, 76:17:107101:8207, 76:17:107101:8208, 76:17:107101:8209, 76:17:107101:8210,
46П	2 373	
47П	20 981	
48П	38 988	
49П	3 874	
50П	3 250	
51П	1 000	
52П	19 071	
53П	9 999	
54П	2 946	
55П	91 760	
56П	751	
57П	911	
58П	4 135	
59П	12 060	
60П	13 796	

61П	16 704	76:17:107101:8211, 76:17:107101:14998, 76:17:107101:14999, 76:17:107101:17085, 76:17:107101:17086, 76:17:107101:76:17:101101:43, 76:17:107101:6486, 76:17:107101:1435, 76:17:107101:17087, 76:17:107101:17088, 76:17:107101:17030, 76:17:107101:293, 76:17:107101:317, 76:17:107101:17938, 76:17:107101:17940, 76:17:107101:266, 76:17:107101:267 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
62П	6 936	
63П	8 108	
64П	4 334	
65П	8 698	
66П	6 630	
67П	7 788	
68П	5 807	
69П	9 996	
70П	8 636	
71П	5 589	
72П	5 243	
73П	5 542	
74П	3 634	
75П	6 353	
76П	6 039	
77П	10 233	
78П	10 217	
79П	350	
80П	3 458	
81П	1 763	
82П	6 779	
83П	2 511	
84П	5 712	
85П	9 248	
86П	2 767	
87П	34 537	
88П	22 727	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
89П	17 990	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ1. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ1. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
90П	4 176	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
91П	1 695	
92П	15 718	
93П	1 216	
94П	52 908	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ2. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ2. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
95П	3 826	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ3. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ3. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
96П	26 635	Разделение земельного участка с кадастровым номером

		76:17:107101:11241
97П	2 521	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ4. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ4. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
98П	4 379	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
99П	1 011	
100П	8 823	
101П	10 312	
102П	6 769	
103П	8 536	
104П	6 051	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ5. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241:ЗУ5. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
105П	6 606	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
106П	6 324	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ6. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ6. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
107П	9 929	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ7. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ7. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
108П	4 708	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
109П	5 516	
110П	5 313	
111П	6 563	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ8. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ8. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
112П	6 506	Этап 1. Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241 с образованием земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ9. Этап 2. Перераспределение земельного участка с условным номером 76:17:107101:11241 :ЗУ9. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
113П	5 533	Разделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11241
114П	8 012	
115П	7 064	
116П	6 175	
117П	10 327	

141П	143
142П	116
143П	144
144П	168
145П	314
146П	144
147П	119
148П	118
149П	200
150П	167
151П	142
152П	117
153П	225
154П	698
155П	279
156П	116
157П	157
158П	188
159П	137
160П	120
161П	100
162П	250
163П	236
164П	121
165П	101
166П	104
167П	169
168П	141
169П	130
170П	111
171П	135
172П	110
173П	407
174П	376
175П	146

Разделение земельного участка с кадастровым номером
76:17:107101:21637

21П	214
24П	2 947
26П	445
27П	524
31П	769
32П	1 139
34П	6 581
39П	1 539
40П	3 674
41П	32 332
42П	1 536
43П	5 444
45П	41 627
46П	2 373
54П	2 946
55П	91 760
58П	4 135
62П	6 936
74П	3 634
80П	3 458
81П	1 786
86П	2 767
89П	17 990
90П	4 176
91П	1 695
93П	1 216
95П	3 826
96П	26 635
97П	2 521
99П	1 011
119П	2 983
154П	698

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1П	Земельные участки (территории) общего пользования
2П	Земельные участки (территории) общего пользования
3П	Земельные участки (территории) общего пользования
4П	Земельные участки (территории) общего пользования
5П	Земельные участки (территории) общего пользования
6П	Земельные участки (территории) общего пользования
7П	Среднеэтажная жилая застройка
8П	Земельные участки (территории) общего пользования
9П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

[illegible]

160П	Блокированная жилая застройка
161П	Блокированная жилая застройка
162П	Блокированная жилая застройка
163П	Блокированная жилая застройка
164П	Блокированная жилая застройка
165П	Блокированная жилая застройка
166П	Блокированная жилая застройка
167П	Блокированная жилая застройка
168П	Блокированная жилая застройка
169П	Блокированная жилая застройка
170П	Блокированная жилая застройка
171П	Блокированная жилая застройка
172П	Блокированная жилая застройка
173П	Блокированная жилая застройка
174П	Блокированная жилая застройка
175П	Блокированная жилая застройка
176П	Блокированная жилая застройка
177П	Блокированная жилая застройка
178П	Блокированная жилая застройка
179П	Блокированная жилая застройка
180П	Блокированная жилая застройка
171П	Блокированная жилая застройка
182П	Блокированная жилая застройка
183П	Блокированная жилая застройка
184П	Блокированная жилая застройка
185П	Блокированная жилая застройка
186П	Блокированная жилая застройка
187П	Блокированная жилая застройка
188П	Блокированная жилая застройка
189П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
190П	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
191П	Коммунальное обслуживание

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

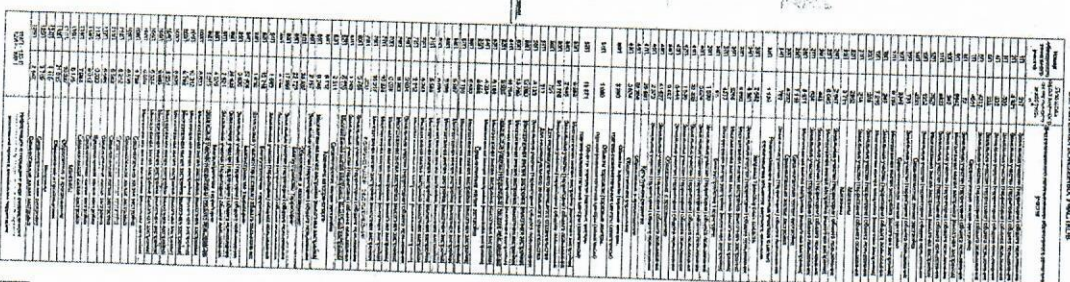
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек границ территории в системе координат МСК-76	
X	Y
377895,22	1334145,81
377779,99	1334221,78
377685,46	1334298,22
377615,44	1334344,68
377602,90	1334352,97
377627,34	1334269,76
377548,87	1334363,81
377562,05	1334383,52
377549,69	1334392,09
377234,38	1334610,72
377054,66	1334738,32

378401,06	1335748,32
378395,91	1335739,41
378390,57	1335731,11
378378,52	1335641,78
378377,86	1335636,88
378376,36	1335626,93
378369,71	1335582,94
378363,12	1335541,52
378360,09	1335512,21
378355,58	1335468,66
378352,54	1335446,11
378350,86	1335451,58
378355,98	1335434,84
378397,83	1335361,76
378405,94	1335320,81
378395,36	1335307,86
378373,31	1335280,88
378366,78	1335272,90
378392,51	1335260,79
378407,67	1335253,65
378410,73	1335252,21
378424,67	1335245,65
378437,51	1335239,60
378471,07	1335223,80
378480,38	1335219,42
378526,02	1335197,93
378532,16	1335195,04
378530,41	1335186,53
378544,36	1335153,56
378546,84	1335131,17
378548,16	1335119,24
378549,04	1335111,31
378614,06	1335065,67
378588,51	1335028,72
378588,54	1335024,76
378585,11	1335019,44
378476,75	1334850,45
378471,53	1334842,32
378479,42	1334837,87
378607,66	1334765,52
378846,32	1334619,38
378852,34	1334629,65
378898,73	1334603,40
378901,39	1334601,69
378958,24	1334567,56
378959,55	1334564,59
378938,69	1334529,66
378965,19	1334513,52
378982,11	1334479,61
378969,89	1334471,12
378965,20	1334474,98

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.04.2024 № 878

[illegible][illegible]

